

Расшифровка к смете за 2018 г.

	Статья	Сумма, руб.	Примечание
Общехозяйственные (управленческие) расходы			
1.1	Заработная плата АУП (председатель, бухгалтер, администратор)	1 620 000,00	Заработная плата 3х сотрудников согласно прогнозному штатному расписанию
1.2	Взносы на налоги на ФОТ (фонд Оплаты труда)	489 240,00	Страховые взносы на зарплату по ставке 30,2%
1.3	Налоги УСН	85 000,00	Расчет минимальных налоговых платежей 1% от облагаемой выручки
1.4	Паспортный учет	60 000,00	Расходы на работу паспортного стола согласно заключенному договору
1.5	Прочие расходы	277 582,89	
1.5.1	Административные расходы - канцтовары, расходные материалы, организация собраний, почтовые и т.д.	36 000,00	Приобретение бумаги, картриджей для принтера, канцелярских товаров
1.5.2	Услуги связи (оплата телефона, интернета)	12 600,00	Оплата мобильных телефонов
1.5.3	Услуги банков и прием платежей	48 000,00	Расходы на банковское обслуживание
1.5.4	Информационные услуги	32 856,00	Журнал ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО: БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ
1.5.5	Бухгалтерское программное обеспечение 1С (1С:ИТС Отраслевой 1-й Категории)	41 664,00	Программное обеспечение для ведения бухгалтерского учета и сдачи отчетных документов в различные информационные системы
1.5.6	Юридические услуги	48 000,00	Юридическая поддержка, взыскание задолженности, отстаивание интересов жителей
1.5.7	Ежегодная поддержка ЭЦП	3 000,00	
1.5.8	Прочие непредвиденные расходы	55 462,89	Расходы на непредвиденные нужды, аварии и проч.
ИТОГО:		2 531 822,89	
Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств			
2.1	Обслуживание лифтов	1 243 449,68	Согласно заключенному договору с Лифтремонт + индексация на уровень инфляции с 01.07.18
2.2	Страхование лифтов	30 000,00	Обязательное страхование лифтов как опасных объектов
2.3	Освидетельствование лифтов	70 000,00	Обязательное ежегодное освидетельствование лифтов
2.4	Обслуживание автоматизированной противопожарной защиты и дымоудаления	120 000,00	Предварительная оценка на основании коммерческих предложений
2.5	Обслуживание теплового узла	87 325,32	Согласно заключенному договору
2.6	Поверка приборов учета ТЕПЛОВОГО УЗЛА	30 000,00	Обязательная ежегодная поверка
ИТОГО:		1 580 775,00	

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории			
3.1	Содержание придомовой территории (озеленение, содержание детской площадки, ремонт асфальтобетонного покрытия, ремонт пешеходных дорожек)	90 000,00	Ремонт асфальтового покрытия, высадка деревьев и кустарников, покраска уличных элементов
3.2	Дезинфекция и дератизация	18 000,00	
3.3	Проверка и очистка вент.каналов	20 000,00	
3.4	вывоз ТБО	810 000,00	Вывоз мусора согласно заключенному тарифу и заявленному увеличению цены
3.5	Домофон	131 400,00	
ИТОГО:		1 069 400,00	
Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества			
4.1	Комплексное обслуживание: диспетчерское об-ие, сантехник, электрик, дворник, уборщица	2 160 000,00	Услуги дворника, сантехника, электрика, уборщицы согласно действующему договору
4.2	Текущий ремонт	80 000,00	Косметический ремонт подъездов
4.3	Материальные ресурсы (инвентарь, оборудование, электро-материалы)	12 000,00	
4.4	Потери теплоносителя в летние месяцы	375 000,00	ТСЖ оплачивает тепловую энергию, затраченную на производство горячей воды в доме, за потраченные Гигакалории. Жители оплачивают горячую воду за потребленные кубические метры. Администрацией г. Лыткарино утвержден коэффициент перевода Гкал в м3 0,06. По факту расход теплоносителя на нагрев горячей воды получается выше утвержденного из-за неучтенных в утвержденном коэффициенте потерь температуры в стояках, на полотенцесушителях, в оборудованных теплых полах и т.д.
ИТОГО:		2 627 000,00	
Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества (ОДН)			
5.1	Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества (ОДН)	774 648,92	Услуги дворника, сантехника, электрика, уборщицы согласно действующему договору
ИТОГО:		774 648,92	
ИТОГО:		8 583 646,81	