

"ОДОБРЕНО"
 решением Правления
 ТСН(Ж) "ПАРКОВАЯ 9"
 (Протокол № _____ от " _____ 20__ г.)
 Председатель правления
 _____/Меньшиков В.В./

"УТВЕРЖДЕНО"
 решением Общего собрания членов
 ТСН(Ж) "ПАРКОВАЯ 9"
 (Протокол № _____ от " _____ 20__ г.)
 Председатель правления
 _____/Меньшиков В.В./

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "ПАРКОВАЯ 9"
 на 2018 год
 (содержание, текущий, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, входящих в ТСН(Ж)
 "ПАРКОВАЯ 9")**

Нужно понимать, что смета - не статичный документ, может меняться в рамках года. А так же по предусмотренным статьям возможен перерасход.

Площадь дома	19 621,30
Кол-во квартир и помещений	365

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	всего	ставка	Всего за месяц	Всего за 2018 год	Примечание
Доходы							
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	руб/м2	19 621,30	32,48	637 299,82	7 647 597,89	Тариф остается на уровне 2017 года
2	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	руб/м2	19 621,30	3,29	64 554,08	774 648,92	В соответствии с утвержденными Правительством РФ нормативами расходов ОДН и с учетом прогнозной инфляции 4% с 01.07.2018
4	Поступления от коммунальных платежей				по факту	по факту	
5	Плата за обслуживание домофона	руб/помещение	365	30,00	10 950,00	131 400,00	
6	Размещение оборудования юридических лиц на общих площадях дома	руб/шт	5,00	500,00	2 500,00	30 000,00	Заключены договоры на размещение с 2 операторами связи
Итого Доходы					715 303,90	8 583 646,81	
Расходы							
1	Содержание и техническое обслуживание				639 799,82	7 677 597,89	
	Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.			218 916,67	2 627 000,00	текущий ремонт фундамента, стен, перегородок, перекрытий, крыши, кровли, подвальных и чердачных помещений, оконных и дверных проемов, лестниц, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме; внешняя отделка фасада и иные работы, связанные с ремонтом конструктивных элементов. + расходы на материальные ресурсы, расходы на содержание машин и механизмов, общеэксплуатационные и другие расходы
	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств	руб.			131 731,25	1 580 775,00	техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, дымоудаления, пожарной сигнализации, кондиционирования, вентиляционной системы, внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета, запирающих устройств, мусоропровода, контрольно-измерительных приборов и автоматики, лифтов* и другого оборудования и аварийно-восстановительные работы.
	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	руб.			78 166,67	938 000,00	уборка лестничных клеток, содержание мусоропроводов, содержание придомовой территории, содержание зеленых насаждений, вывоз бытовых отходов и прочие виды работ, связанных с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.
	Общехозяйственные расходы (Управление МКД)	руб.			203 901,91	2 446 822,89	расходы на оплату труда работников административно-управленческого персонала, административно-хозяйственные расходы, расходы на организацию работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расходы на обслуживание работников, прочие расходы
	Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления	руб.			7 083,33	85 000,00	
2	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				64 554,08	774 648,92	
3	Коммунальные платежи				по факту	по факту	
4	Прочие услуги				10 950,00	131 400,00	
	Обслуживание домофона	руб.			10 950,00	131 400,00	
Итого Расходы					715 303,90	8 583 646,81	
Взносы в фонд капитального ремонта дома		руб/м2	19 621,30	9,07	177 965,19	1 601 686,72	