

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ТСН(ж) "Парковая 9"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: 140081, Московская область, г.Лыткарино, ул.Парковая, д.9

Общая площадь многоквартирного дома: 22 443,10 кв.м

- а) жилых помещений (общая площадь квартир): 19371,8 кв. м;
б) общая площадь нежилых помещений: 249,5 кв. м;
в) мест общего пользования: 2821,8 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено в 2017 г., руб	Поступило средств в 2017 г., руб	Выполнены работы в 2017 г., руб	Остаток средств на 01.01.2018 руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	32,48		5 735 693,59	4 797 454,15	4 968 900,94	766 792,65	938 239,44
1.1.	Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества					1 642 824,13		
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств					1 038 152,35		
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории					530 000,00		
1.4.	Общехозяйственные расходы (Управление МКД)					1 663 387,46		
1.5.	Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления					94 537,00		
2.	Прочие услуги	-	0,00	97 200,09	81 413,89	86 850,00	10 350,09	15 786,20
2.1.	Обслуживание домофона			97 200,09	81 413,89	86 850,00	10 350,09	15 786,20
3.	Доходы от прочей деятельности			21 000,00			21 000,00	
ИТОГО				5 853 893,68	4 878 868,04	5 055 750,94	798 142,74	954 025,64

Коммунальные услуги, в том числе:	Сальдо на 01.01.2017, руб	Начислено населению в 2017г., руб	Оплачено населением в 2017 г., руб	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями в 2017 году, руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2017 г., руб	Сальдо на 01.01.2018, руб	Задолженность потребителей на 01.01.2018, руб
ПАО "Мосэнергосбыт"		477 255,75	392 180,88	490 857,09	380 092,75	-13 601,34	85 074,87
Электроснабжение (освещение мест общего пользования)		477 255,75	392 180,88	490 857,09	380 092,75	-13 601,34	85 074,87
МП "Водоканал"		1 599 581,20	1 310 971,45	1 656 113,35	1 387 929,26	-56 532,15	288 609,75
Холодное водоснабжение		774 015,94	632 627,02	799 876,22		-25 860,28	141 388,92
Индивидуальное потребление		763 226,85	623 663,34				139 563,51
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (Законодательный норматив ОДН)		10 789,09	8 963,68				1 825,41
Водоотведение		825 565,26	678 344,43	856 237,13		-30 671,87	147 220,83
МП "Лыткаринская теплосеть"		4 023 432,16	2 906 662,53	4 532 591,64	3 328 485,14	-509 159,48	1 116 769,63
Горячее водоснабжение централизованное (подогрев)		1 297 604,50	1 054 932,50	1 806 763,98		-509 159,48	242 672,00
Индивидуальное потребление		1 271 557,48	1 033 426,03				238 131,45
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (Законодательный норматив ОДН)		26 047,02	21 506,47				4 540,55
Центральное отопление		2 725 827,66	1 851 730,03	2 725 827,66		0,00	874 097,63
ИТОГО		6 100 269,11	4 609 814,86	6 679 562,08	380 092,75	-579 292,97	1 490 454,25

3. Отчет по затратам приведенным в рамках сбора на
создание и первоочередные нужды
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2017, руб	Начислено в 2017 г., руб	Поступило средств в 2017 г., руб	Выполнены работы в 2017 г., руб	Остаток средств на 01.01.2018 руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Целевой взнос на создание и первоочередные нужды ТСН(ж)	14		274 696,80	257 273,80	116 530,00	158 166,80	17 423,00
ИТОГО				274 696,80	257 273,80	116 530,00	158 166,80	17 423,00

4. Отчет по затратам на капитальный ремонт
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 15.06.2017, руб	Начислено в 2017 г., руб	Поступило средств в 2017 г., руб	Выполнены работы в 2017 г., руб	Остаток средств на 01.01.2018 руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Формирование фонда капитального ремонта	8,65	1 746 787,56	1 188 075,56	3 907 390,97		6 638 057,48	959 440,74
ИТОГО				1 188 075,56	3 907 390,97	0,00	6 638 057,48	959 440,74

Председатель правления ТСН(ж) "Парковая 9"

Меньшиков В.В.

(подпись)

Дата _____

М.П.