

## ИНФОРМАЦИЯ

к внеочередному общему собранию собственников помещений дома 9 по ул. Парковая в г. Лыткарино, проводимом в форме очно-заочного голосования с 11 июня по 10 июля 2018г.

Для принятия решения по вопросам, вынесенным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений дома 9 по ул. Парковая в г. Лыткарино проводимом в форме очно-заочного голосования с 11 июня по 10 июля 2018г., предоставляется следующая информация.

### Вопросы на голосовании:

**1.ВОПРОС:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания.

**Предлагается** Избрать Председателем собрания - Меньшикова В.В., секретарем собрания - Непомнящего М.А.

Избрать Счетную комиссию в составе: Берсенев А.П., Патрикеев А.А., Сотникова Т.Ю., Юрченко В.Ю.

**2. ВОПРОС:** Принятие решения о способе оплаты коммунальной услуги по отоплению с 01 июля 2018г.

Среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год определяется как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний ОПУ тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД. Один раз в год производится корректировка платы за отопление по размеру фактически потребленной тепловой энергии, определенный исходя из показаний ОПУ, установленного в МКД;

Расчет коммунальной услуги по отоплению за отопительный период в 2017-2018гг. на примере жилого помещения кв. 358-1 (площадь 38,5 м2)

### Потребление тепловой энергии на отопление в отопительный период 2017-2018г. (по кв. 358-1)

Площадь помещений 19621,3 м2

Отопительный период 2017-2018г.	окт.17	ноя.17	дек.17	январ.18	фев.18	мар.18	апр.18	Итого	Среднее за 2017-2018 г. в месяц (Гкал/м2)	Среднее за 2017-2018 г. в месяц (руб./м2)	Среднее на 2018-2019 г. в месяц (руб./м2)	Для сравнения норматив за отопление без счетчика с 01.07.18г. в месяц (руб./м2)
Отопление за месяц (Гкал)	0,649	0,814	0,736	1,345	1,279	1,3	0,541	6,664	<b>0,01442424</b>	<b>26,04</b>	<b>27,45</b>	<b>36,15</b>

За отопительный период 17-18 года в данном случае потребление тепла составило 6,664 Гкал, в рублях 12031,19. Чтобы получить цену за 1 м2 надо стоимость в рублях поделить на площадь квартиры (38.5) и 12 месяцев. Получается 26,04 рубля за 1 м2 в месяц.

Для справки:

С 1 июля 2017г. стоимость 1 Гкал = 1805,40 руб/Гкал

С 1 июля 2018г. стоимость 1 Гкал = 1902,75 руб/Гкал

Итого, стоимость отопления за период 18-19 года составит 27,45 рубля за 1 м2 в месяц.

Для сравнения норматив за отопление без счетчика с 01.07.18г. составит в месяц 36,15 руб./м2.

**Почему ТСН предлагает перейти на такой способ оплаты отопления? Во-первых, платежи в течение года будут примерно одинаковыми, не будет больших сумм в зимний период, напрягающих семейный бюджет, во-вторых это выгоднее льготным категориям населения, которые смогут получить больше возмещения от соцслужб при такой схеме оплаты.**

**Предлагается** принять решение об оплате коммунальной услуги по отоплению равномерно равными частями в течение календарного года с 01 июля 2018г. в размере 27,45 руб./м2 общей площади помещения.

**3. ВОПРОС:** Принятие решения об использовании средств специального счета фонда капитального ремонта дома на проведение ремонтных работ.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

По итогам обследования дома выявлены дефекты и неисправности общего имущества собственников дома, для устранения которых необходимо привлечение средств фонда капитального ремонта дома. Необходимо утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту с предельно допустимой стоимостью работ и услуг.

**Предлагается** принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в доме. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту с предельно допустимой стоимостью работ и услуг.

4. **ВОПРОС:** Принятие решения о проведении ремонта подъездов дома.

По программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» Администрация г. Лыткарино обязало ТСН(ж) «Парковая 9» провести ремонт всех подъездов дома. Исходя из возможностей бюджета ТСН(ж) «Парковая 9» **предлагается** принять решение о проведении ремонта подъездов входной группы и первых этажей дома. Жители дома должны будут внести 5% от стоимости ремонта в виде единовременного платежа, подробности на сайте <http://menyaempodezdy.ru/>.

5. **ВОПРОС:** Принятие решения о потребности установки в доме видеонаблюдения по программе «Безопасный подъезд» с подключением к системе «Безопасный регион».

По инициативе Губернатора Московской области с целью организации видеонаблюдения в подъездах многоквартирных домов проводятся общие собрания собственников многоквартирных домов по принятию решения участия в программе «Безопасный подъезд» (далее – Программа). При наличии домофонного запирающего устройства, его лицевая панель может быть заменена на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения, подключенной к системе «Безопасный регион». Замена панели **может быть** осуществлена в том числе за счет софинансирования средств бюджета Московской области и средств Собственников. Размер софинансирования будет определен после сбора информации о количестве МКД, участвующих в Программе.

**Предлагается** принять решение о потребности в установке в доме видеонаблюдения по программе «Безопасный подъезд» с подключением к системе «Безопасный регион».