

## Выписка из ПРОТОКОЛА № 4

**внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9, проведенного в форме очно-заочного голосования с 11 по 28 июня 2018г.**

г. Лыткарино

30 июня 2018

На дату проведения собрания с 11 июня по 28 июня 2018 года установлено, что в доме по адресу: г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9 собственники владеют **19 621,30 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме. Собственники помещений в доме, подавшие заявления на вступление в товарищество собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» владеют **10 694,85 кв.м**, что составляет **54,51%** голосов от всех собственников дома.

Всего сдано **165** бюллетеней. Недействительными признаны **8** бюллетеней. При подсчете голосов учитываются данные **157** бюллетеней.

В общем собрании членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» в многоквартирном доме по адресу г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9, допущены к голосованию бюллетени члены товарищества и их представителей, владеющие **7 210,55 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,42%** голосов всех членов товарищества.

**Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Результаты голосования:

- По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6655,85	92,31%	342,40	4,75%	212,30	2,94%

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания Меншикова В.В., секретарем собрания Непомнящего М.А. Избрать счетную комиссию в составе: Берсенев А.П., Патрикеев А.А., Сотникова Т.Ю., Юрченко В.Ю.

2. По второму вопросу: Отчет о деятельности ТСН(ж) «Парковая 9» за 2017г.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6238,45	86,52%	700,00	9,71%	272,10	3,77%

**Принято решение:** Утвердить отчет Председателя правления ТСН(ж) «Парковая 9» по итогам работы правления за 2017г.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о списании сверхнормативного расхода по коммунальным ресурсам от ресурсоснабжающих организаций

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5556,35	77,06%	773,60	10,73%	880,60	12,21%

**Принято решение:** Сверхнормативный расход по коммунальным ресурсам от ресурсоснабжающих организаций в размере 579 292,97 руб. списать за счет дохода ТСН(ж) «Парковая 9» по смете 2017 года.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об использовании средств доходов по смете превышающей расход по итогам 2017 года.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6736,95	93,43%	238,70	3,31%	234,90	3,26%

**Принято решение:** Средства доходов по смете превышающей расход по итогам 2017 года в размере 218 849,77 руб. направить на формирование резерва на текущий ремонт дома.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о продлении срока использования средств целевого взноса на создание и первоочередные нужды ТСН(ж) «Парковая 9».

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6360,55	88,21%	682,10	9,46%	167,90	2,33%

**Принято решение:** Продлить срок использования средств целевого взноса на создание и первоочередные нужды ТСН(ж) «Парковая 9» до 01.01.2019г.

6. По шестому вопросу: Выбор членов правления ТСН(ж) «Парковая 9».

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6373,70	88,39%	557,35	7,73%	279,50	3,88%

**Принято решение:** Избрать Правление ТСН(ж) «Парковая 9» в составе Бидяка И.Н., Берсенева А.П., Меньшикова В.В., Непомнящего М.А., Патрикеева А.А., Сотниковой Т.Ю., Юрченко В.Ю.



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)  
«ПАРКОВАЯ 9»**

140081, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 9, пом. V, тел. +7 (985) 065 48 70  
ОГРН 1165027056347, ИНН 5027242221

7. По седьмому вопросу: Выбор ревизионной комиссии ТСН(ж) «Парковая 9».

<b>«За»</b>		<b>«Воздержался»</b>		<b>«Против»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6427,20	89,14%	492,15	6,82%	291,20	4,04%

**Принято решение:** Избрать ревизионную комиссию ТСН(ж) «Парковая 9» в составе Герасимова В.М., Кудрявцева В.А., Молевой Н.М.

Председатель собрания: Меньшиков В.В.

Секретарь собрания: Непомнящий М.А.