

## Решение

### собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования с 11 июня по 10 июля 2018г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 9

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Непомнящий М.А. (кв. 21), Берсенев А.П. (кв. 277), Сотникова Т.Ю. (кв. 283), Юрченко В.Ю. (кв. 293), Патрикеев А.А. (кв. 318), Меньшиков В.В. (кв. 358).

Заполненный бланк решения сдается по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 9, консьержам вашего подъезда (для собственников помещений в подъезде №3 – передать решение консьержам подъезда №5) до 22 час. 30 мин. 10 июля 2018 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования 11 июля 2018г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ помещения № \_\_\_\_\_  
(его доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение \_\_\_\_\_

### Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**1. ВОПРОС:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем собрания - Меньшикова В.В., секретарем собрания - Непомнящего М.А.

Избрать Счетную комиссию в составе: Берсенев А.П., Патрикеев А.А., Сотникова Т.Ю., Юрченко В.Ю.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

**2. ВОПРОС:** Принятие решения о способе оплаты коммунальной услуги по отоплению с 01 июля 2018г.

**РЕШЕНИЕ:** Принять решение об оплате коммунальной услуги по отоплению равномерно равными частями в течение календарного года с 01 июля 2018г. в размере 27,45 руб./м2 общей площади помещения.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

**3. ВОПРОС:** Принятие решения об использовании средств специального счета фонда капитального ремонта дома на проведение ремонтных работ.

**РЕШЕНИЕ:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в доме.

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту с предельно допустимой стоимостью работ и услуг:

1) ремонт фасада дома в части ремонта ограждений балконных переходов на тех.этажи дома и ограждений на козырьках верхних лоджий дома с демонтажем поврежденной кирпичной кладки (предельно допустимая стоимость 500 000 рублей).

2) ремонт частей инженерной системы теплового узла и насосной станции дома (предельно допустимая стоимость – 500 000 руб.).

3) восстановление работоспособности и ремонт системы пожаротушения и дымоудаления дома (предельно допустимая стоимость – 1 000 000 руб.).

4) ремонт лифтового оборудования по фактически выполненным работам в 2017г. и 2018г. АО «Лифтремонт» по замене троса на лифтах дома (предельно допустимая стоимость – 23 221,96 руб.).

5) ремонт кровли дома в части восстановления покрытия в отдельных местах разрушения гидроизоляции (предельно допустимая стоимость – 100 000 руб.).

6) ремонт фундамента дома в части устранения протечек грунтовых вод и восстановления гидроизоляции фундамента дома (предельно допустимая стоимость – 50 000 руб.).

7) ремонт асфальтового покрытия проезжей части дорог внутридворовой территории (предельно допустимая стоимость – 100 000 руб.)

8) в целях содержания в надлежащем техническом состоянии общего имущества дома принять решение о проведении работ по капитальному ремонту на основании актов обследования технического состояния дома по результатам проводимых осмотров общего имущества дома. Все работы проводить в строгом соответствии с действующим законодательством РФ (предельно допустимая стоимость – 50 000 руб.).

Срок проведения работ по капитальному ремонту определить до 31 декабря 2018г.

Источником финансирования работ по капитальному ремонту утвердить средства на специальном счете фонда капитального ремонта дома.

Уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, назначить Председателя правления ТСН(ж) «Парковая 9».

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

4. **ВОПРОС:** Принятие решения о проведении ремонта подъездов дома.

**РЕШЕНИЕ:** Принять решение о проведении ремонта подъездов входной группы и первых этажей дома.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

5. **ВОПРОС:** Принятие решения о потребности установки в доме видеонаблюдения по программе «Безопасный подъезд» с подключением к системе «Безопасный регион».

**РЕШЕНИЕ:** Принять решение о потребности в установке в доме видеонаблюдения по «Программе Безопасный подъезд» с подключением к системе «Безопасный регион».

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 9, у консьержей подъездов 1, 2, 4, 5, а также в сети Интернет по адресу: <http://parkovaya9.3dn.ru>, и по телефону: 8-985-065-48-70 в период с «11» июня по «10» июля 2018 года с 11 до 22 часов. Каждый собственник имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится «11» июля 2018г. в 14 часов в помещении консьержа по адресу: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Парковая, д.9, подъезд 5.